

BüroZentrum Mainz
Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße 14-34
55130 Mainz



Mietkonditionen EUR/m²/Monat

Büroflächen:	9,50 - 10,50
Lagerflächen:	6,00 - 7,00
Außenstellplätze:	35,00 EUR/Stück
TG-Stellplätze:	50,00 EUR/Stück

Alle Mietpreise + Nebenkosten (€ 2,90/m²)
zzgl. gesetzlicher MwSt.

Mietfläche

- Gesamtmietfläche: ca. 43.500 m²
- Büroflächen von ca. 32 m² bis ca. 380 m² pro Geschoss/Stern anmietbar.
- Häuser (Sterne) können gekoppelt werden
- Lagerflächen
- Stellplätze

Bitte fragen Sie die verfügbaren Flächengrößen / Einheiten direkt bei uns an.

Objekt

- 13 Häuser (Sterne) - baulich verbunden
- Bedarfsgerechte Raumaufteilung möglich
(Einzel-/ Doppelzimmer, Gruppenraum oder Großraumbüro)
- Kabelkanalsystem im Boden
- Teppichboden
- Sonnenschutz innen und außen
- Casino im Haus

BüroZentrum Mainz

Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße 14-34

55130 Mainz

Lage

- Nähe zur Autobahn A60
- Nähe zum Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel
- 5 Autominuten bis zur Innenstadt
- 10 Minuten bis zum Hauptbahnhof

1. Verkehrsanbindung vom Hauptbahnhof Mainz

- Buslinien 62, 63, 92, ab Hauptbahnhof bis Haltestelle Am Viktorstift/DJH (Fahrzeit ca. 13 Minuten)
- Fußweg bis zum Objekt ca. 4 Minuten

**Fahrzeit ab Hauptbahnhof:
ca. 13 Minuten**

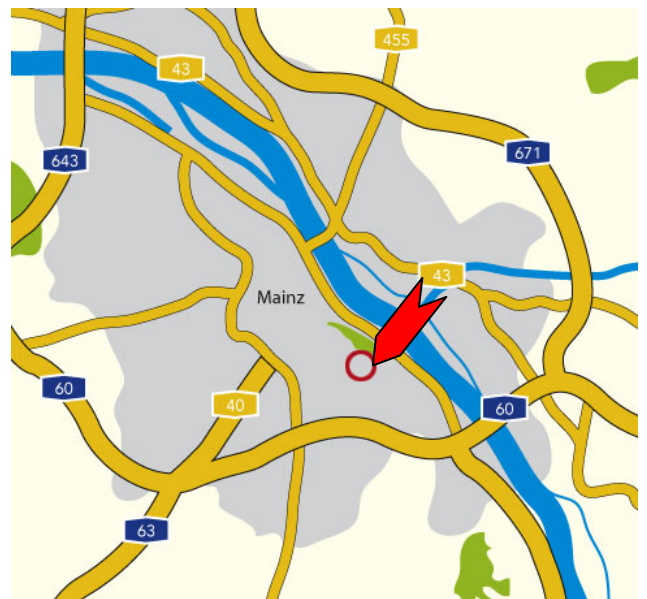
2. Verkehrsanbindung vom Mainz-Südbahnhof

- Buslinie 65 (Bus Richtung: Mainz-Weisenau Paul-Gerhardt-Weg ab Ritterstraße bis zum Objekt (Haltestelle Wilh.-Th.-Römheldstr.) (Fahrzeit ca. 10 Minuten)

**Fahrzeit ab Südbahnhof:
ca. 10 Minuten**

Vom Objekt ist es nur ein kurzer Fußweg (ca. 1 Minute) bis zur Bushaltestelle. Innerhalb von ca. 10 Minuten erreichen Sie den Mainz-Südbahnhof, wo Sie Anschlüsse an alle S-/U-Bahnen, Züge, Busse und Straßenbahnen vorfinden. Sie erreichen mit dem ICE innerhalb von ca. 40 Minuten den Hauptbahnhof Mainz.

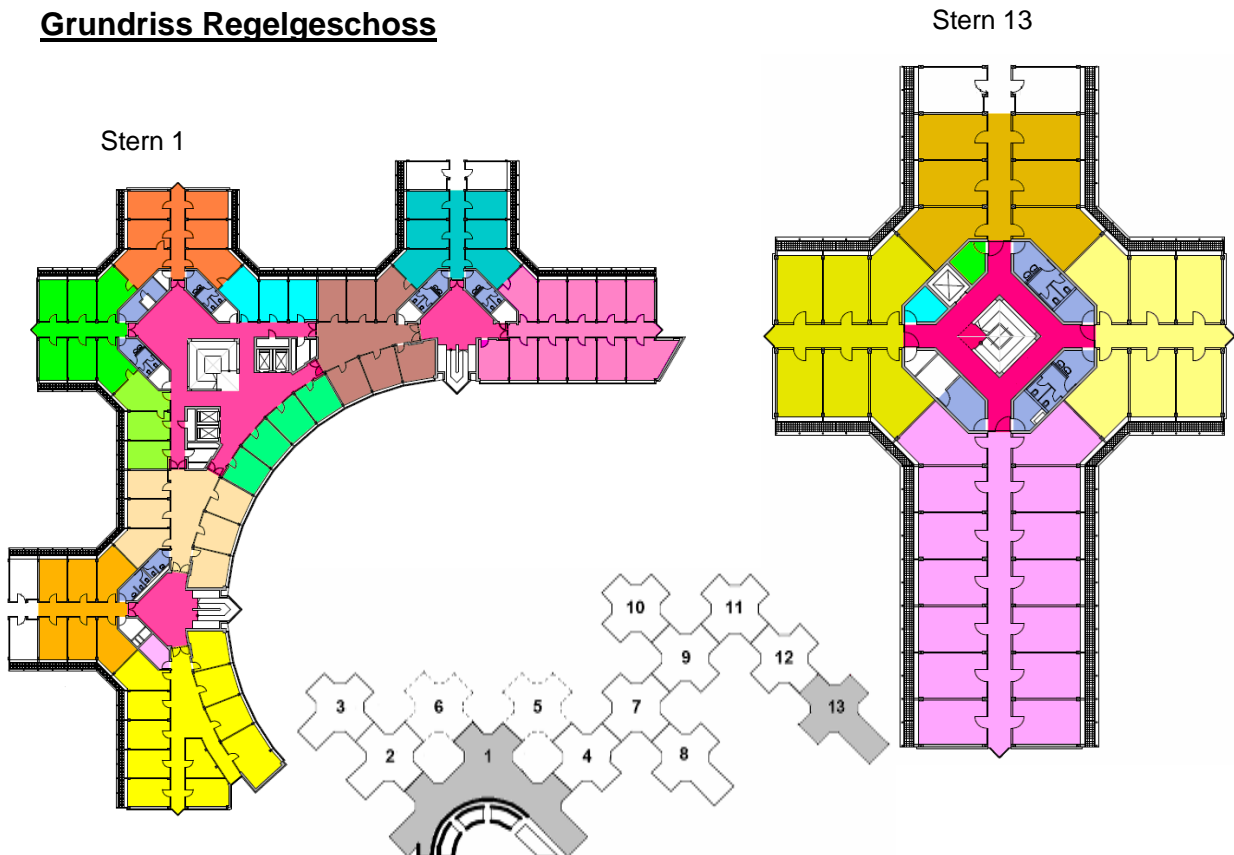
Nähe zur Autobahn A60, Ausfahrten Mainz-Weisenau und Mainz-Großberg (3 Minuten Fahrtzeit zum Objekt)



BüroZentrum Mainz

Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße 14-34
55130 Mainz

Grundriss Regelgeschoss



Kontakt:

Metis Asset Management GmbH
Herr Andreas Rodgers
Goethestr. 10
60313 Frankfurt am Main
Tel.: 0 69-710 475-187
Mobil: 01 74 - 333 4862
Email: rodgers@metis-am.de

Unsere Tätigkeit ist provisionsfrei.

Zwischenvermietung vorbehalten.

Für das Zustandekommen eines Mietvertrages bedarf es der rechtsgültigen Unterzeichnung eines Mietvertrages von beiden Parteien.
